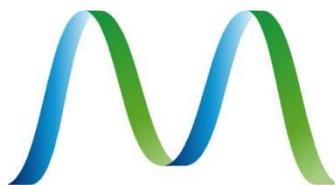


**Directorio**

Presidente      Hernán Somerville Senn  
 Vicepresidente    Juan Enrique Riveros Izquierdo  
 Directores      Joaquín Lagos Gude  
                       Mario Lecaros Sánchez

Gerente General    Juan Enrique Riveros Lyon



Inscripción Registro Especial de  
 Entidades Informantes N° 154  
 Domicilio: Av.11 de Septiembre 2353  
 Piso 12  
 Providencia  
 Santiago  
 Rut: 99.569.200-7

*Mercantilfactoring*

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS Expresados en miles de pesos M\$

	Al 31 de diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	334.768	475.945
Otros activos financieros corrientes	23.905	-
Otros activos no financieros, corrientes	-	2.377
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9.010.518	8.654.764
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	52.171	127.125
Activos por impuestos corrientes	-	<u>76.007</u>
<b>Total activos corrientes</b>	<b><u>9.421.362</u></b>	<b><u>9.336.218</u></b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	45	12.214
Activos intangibles	7.700	3.669
Propiedades, planta y equipos	51.138	88.999
Activos por impuestos diferidos	231.588	168.227
Otros activos	<u>10.929</u>	<u>10.460</u>
<b>Total activos no corrientes</b>	<b><u>301.400</u></b>	<b><u>283.569</u></b>
<b>Total activos</b>	<b><u>9.722.762</u></b>	<b><u>9.619.787</u></b>

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS  
Expresados en miles de pesos M\$

	Al 31 de diciembre de <u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Préstamos que devengan intereses	6.137.504	6.533.088
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	483.402	375.301
Pasivos por impuestos corrientes	4.149	-
Otros pasivos no financieros	<u>340.302</u>	<u>220.523</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b><u>6.965.357</u></b>	<b><u>7.128.912</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Total pasivos no corrientes	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total pasivos</b>	<b><u>6.965.357</u></b>	<b><u>7.128.912</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital emitido	2.279.679	1.512.800
Ganancias acumuladas	514.623	1.014.972
Otras reservas	<u>(36.897)</u>	<u>(36.897)</u>
<b>Total patrimonio neto</b>	<b><u>2.757.405</u></b>	<b><u>2.490.875</u></b>
<b>Total de pasivos y patrimonio neto</b>	<b><u>9.722.762</u></b>	<b><u>9.619.787</u></b>

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION  
Expresados en miles de pesos M\$

	Por los ejercicios terminados al	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	2.547.585	2.257.262
Costo de ventas	<u>(722.644)</u>	<u>(654.548)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b><u>1.824.941</u></b>	<b><u>1.602.714</u></b>
Otros ingresos por función	6.527	7.523
Gastos de administración	(1.390.297)	(1.252.770)
Otras ganancias (pérdidas)	247	8.327
Resultado por unidades de reajuste	<u>1.676</u>	<u>3.249</u>
<b>Ganancia antes de impuesto a la renta</b>	<b>443.094</b>	<b>369.043</b>
Gasto por impuesto a la renta	<u>(62.336)</u>	<u>(67.335)</u>
<b>Ganancia</b>	<b><u>380.758</u></b>	<b><u>301.708</u></b>
	=====	=====
<b>Otros resultados integrales</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total resultados integrales</b>	<b>380.758</b>	<b>301.708</b>
Ganancias por acción		
Ganancia básica por acción en operaciones continuadas	38,08	30,17

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO INDIRECTO  
Expresados en miles de pesos M\$

	Por los ejercicios terminados al	
	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	360.634	770.812
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(15.714)	(72.894)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	(486.097)	(740.088)
(Disminución) incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	(141.177)	(42.170)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>475.945</u>	<u>518.115</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>334.768</b>	<b>475.945</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
Expresados en miles de pesos M\$

	<u>Capital emitido</u>	<u>Otras reservas varias</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Ganancias acumuladas</u>	<u>Patrimonio total</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2012	1.512.800	-	(36.897)	1.014.972	2.490.875
<b>Cambios en patrimonio</b>					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	380.758	380.758
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	766.879	-	-	(766.879)	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Disminución por dividendos mínimos	-	-	-	(114.228)	(114.228)
Total de cambios en patrimonio	<u>766.879</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(500.349)</u>	<u>266.530</u>
<b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2012</b>	<b>2.279.679</b>	<b>-</b>	<b>(36.897)</b>	<b>514.623</b>	<b>2.757.405</b>
	<u>Capital emitido</u>	<u>Otras reservas varias</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Ganancias acumuladas</u>	<u>Patrimonio total</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2011	1.512.800	-	(36.897)	937.800	2.413.703
<b>Cambios en patrimonio</b>					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	301.708	301.708
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(134.024)	(134.024)
Disminución por dividendos mínimos	-	-	-	(90.512)	(90.512)
Total de cambios en patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>77.172</u>	<u>77.172</u>
<b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2011</b>	<b>1.512.800</b>	<b>-</b>	<b>(36.897)</b>	<b>1.014.972</b>	<b>2.490.875</b>

## NOTA 1 - INFORMACION CORPORATIVA Y CONSIDERACIONES GENERALES

a) Nombre de entidad que informa

FACTORING MERCANTIL S.A.

b) RUT de entidad que informa

99.569.200-7

c) Número del registro de Entidades Informantes

Registro Actual: 154

d) Domicilio de la entidad que informa

Av. 11 de Septiembre N° 2353 Piso 12 - Providencia, Santiago

e) Forma legal de la entidad que informa

Sociedad Anónima Cerrada

f) País de incorporación

Chile

g) Domicilio de la sede social o centro principal del negocio

Avenida 11 de Septiembre N° 2353 Piso 12, Providencia, Santiago

h) Nombre de entidad controladora principal de grupo

El control de Factoring Mercantil S.A. es ejercido en su conjunto por los accionistas cuyo detalle es el siguiente:

<u>Accionista</u>	<u>RUT accionista</u>	<u>% Participación</u>
Jericó S.A.	79.930.520-7	24,5
Inversiones Santa Verónica Ltda.	79.880.230-5	20,0
Inversiones Maiten Ltda.	78.132.470-1	18,5
Viejos Tercios SpA	76.183.797-4	18,5
Inversiones y Asesorías Profesionales Normandía Ltda.	78.512.010-8	18,5

i) Explicación del número de empleados

La Sociedad cuenta al 31 de Diciembre de 2012 con 47 trabajadores, 4 en nivel gerencial, 15 del área comercial, y 28 del área administración y operaciones.

j) Número de empleados al final del período

47

k) Número promedio de empleados durante el período

43

l) Información de la empresa

Factoring Mercantil S.A. fue constituida como sociedad anónima por escritura pública con fecha 27 de agosto de 2004, publicado en el extracto en el Diario Oficial No 37.954 de día 04 de octubre de 2004 e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. El objeto social de Factoring Mercantil S.A. es la prestación de toda clase de servicios de factoring, pudiendo adquirir y descontar documentos, efectos de comercio y en general, desarrollar y explotar el negocio del factoring, bajo sus distintas formas y tipos, invertir, reinvertir y adquirir cuotas, acciones o derechos, en todo tipo de bienes muebles, corporales o incorporeales, en bienes inmuebles y en sociedades, ya sean civiles, comerciales, comunidades o absorciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios, administrar y explotar dichos bienes a cualquier título y percibir sus frutos.

El capital está constituido por 10.000 acciones las cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

La Sociedad ha decidido voluntariamente someterse a las disposiciones vigentes aplicables a una sociedad anónima abierta y, para estos efectos, fue inscrita en el correspondiente registro de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el No. 949, desde el 22 de octubre de 2006.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción No.949 en el Registro de Valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes, de acuerdo a lo anterior a contar del día 09 de mayo de 2010 se forma parte de dicho registro bajo el No. 154.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Av. 11 de Septiembre N° 2353 Piso 12, Providencia, Santiago, Chile.

m) Actividades

El objetivo principal de la Sociedad es la compra o financiamiento con o sin responsabilidad de cuentas por cobrar, de cualquier tipo de Sociedad o Persona Natural, (factoring) o bien otorgar financiamiento con o sin garantía de las cuentas por cobrar, o simplemente, la administración de las cuentas por cobrar. Además, la Sociedad puede otorgar financiamiento para fines específicos y/o generales. Las actividades antes descritas se desarrollan en su totalidad en Chile.

## NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) Período contable

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre del 2011.

Los Estados de Resultados Integrales reflejan los movimientos acumulados al cierre de los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011.

Los Estados de Flujos reflejan los movimientos al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

El estado de Cambios en el Patrimonio Neto, incluye los saldos y movimientos entre el 31 de diciembre 2011 y 31 de diciembre 2012.

### b) Bases de preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Las políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio para su emisión con fecha 28 de febrero de 2013.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

Los respectivos valores corresponden a los pesos chilenos nominales de apertura de cada ejercicio o a los que se realizaron las transacciones salvo aquellos derechos u obligaciones a los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada período.

Los activos y pasivos en monedas extranjeras o expresadas en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

<u>Tipo</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Dólar estadounidense (US\$)	479,96	519,20
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03

#### 2.1.1 Bases de medición

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico.

## 2.1.2 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son preparados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad.

## 2.1.3 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012:

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para la propiedad para inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 “Propiedad de inversión”, la excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquirente aplica el modelo del valor razonable contenido en NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2012
IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” Emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa: permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido; ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecua la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial.	01/07/2011
IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Revelaciones” Emitida en octubre 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros.	01/07/2011

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIC 19 Revisada “Beneficios a los Empleados” Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.</p>	01/01/2013
<p>NIC 27 “Estados Financieros Separados” Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.</p>	01/01/2013
<p>NIIF 9 “Instrumentos Financieros” Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.</p>	01/01/2015
<p>NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 “Consolidación de entidades de propósito especial y partes de la NIC 27 “Estados financieros consolidados”. Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p>NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC 13 “Entidades controladas conjuntamente”. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.</p>	01/01/2013
<p>NIIF 12 “Revelaciones de participaciones en otras entidades” Emitida en mayo de 2011, aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28</p>	01/01/2013

Normas e interpretaciones

Obligatoria para  
ejercicios iniciados a  
partir de

NIIF 13 “Medición del valor razonable”

Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

01/01/2013

CINIIF 20 “Stripping Costs” en la fase de producción de minas a cielo abierto”

Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de costos por la remoción de desechos de sobrecarga “Stripping Costs” en la fase de producción de una mina como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. Adicionalmente, la interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF castiguen los activos de “Stripping Costs” existentes contra las ganancias acumuladas cuando éstos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento.

01/01/2013

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para  
ejercicios iniciados a  
partir de

NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”

Emitida en junio 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se deben clasificar y agrupar evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en periodos posteriores. Su adopción anticipada está permitida

01/07/2012

NIC 28 “Inversiones en asociadas y joint ventures”

Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27.

01/01/2013

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.1.4 Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a dichos estados financieros.

c) Efectivo y equivalente al efectivo

La política de la Sociedad es considerar como equivalente al efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las inversiones en cuotas de fondos mutuos.

En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos en el pasivo corriente a costo amortizado.

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)

Corresponden a los deudores por colocaciones por operaciones de factoring, se presentan netos de diferencias de precio por devengar, retenciones por montos diferidos a girar y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

e) Deterioro de activos financieros

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Dicha provisión es calculada en base a la evaluación de la cartera de créditos que realiza la Gerencia y que aprueba el Directorio de la Sociedad, considerando un mínimo de un 3% de la cartera de colocaciones. Para dicha evaluación se considera en forma conjunta una escala progresiva de porcentajes determinados en función a datos estadísticos aplicados a los montos de las colocaciones (según los días de mora), los montos de cheques protestados y la existencia de garantías constituidas en favor de la Sociedad. El castigo de dichas cuentas se realiza una vez agotadas todas las instancias prudenciales de cobro.

La mencionada política de provisiones según tramo de mora y tipo de documentos es la siguiente:

I. Para facturas y contratos:

<u>Mora entre</u>	<u>% de provisión</u>
1 y 15 días	-
16 y 30 días	5
31 y 45 días	10
46 y 60 días	30
61 y 90 días	70
Más de 90 días	100

II. Para cheques protestados, letras y pagarés:

<u>Mora entre</u>	<u>% de provisión</u>
1 y 30 días	30
31 y 45 días	70
Más de 45 días	100

III. Casos especiales con evidencia de deterioro

	<u>%</u>
Casos especiales	Según evaluación individual

f) Activos intangibles distintos de plusvalía

Se incluyen en este rubro la adquisición de software a terceros, los cuales son reconocidos a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida linealmente en el plazo de 2 años.

#### g) Propiedad, plantas y equipos

Se presenta a su valor de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si correspondiera.

La depreciación de propiedades, planta y equipo es aplicada en forma lineal, considerando los años de vida útil para cada tipo de bien.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

- Instalaciones : 3 años
- Equipos en propiedades : 2 años
- Maquinarias : 3 años
- Muebles y útiles : 2 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo, son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

#### h) Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. En el caso de que el valor libro del activo excede a su monto recuperable la Sociedad registra una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados Integrales del ejercicio.

#### i) Estado de flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalente, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: depósitos en bancos nacionales y depósitos en el exterior.
- Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Bajo “Flujos procedentes de actividades de la operación” en el Estado de flujos de efectivo, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos y que no formen parte de las actividades operacionales y de inversión.

j) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma conjunta: Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y a la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

El impuesto a la renta registrado en el estado de resultados por función comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a la renta se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto esperado por pagar para el año, calculado usando las tasas vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas.

l) Préstamos y otros pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen a su costo amortizado, los cuales no presentan diferencias significativas con sus valores razonables.

m) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal en la medida que el servicio se provee. Corresponde a una obligación de corto plazo que es medida sobre base no descontada.

n) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de explotación de la Sociedad son reconocidos sobre base devengada con base en la diferencia de precio que se genera en los documentos adquiridos y en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con el servicio.

o) Costo de ventas

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación, además de los castigos y provisiones por pérdida de deterioro de valor.

p) Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Factoring Mercantil S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

### NOTA 3 - CAMBIOS EN LA ESTIMACION CONTABLE

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior.

### PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros resumidos, han sido emitidos en cumplimiento a la Norma de Carácter General N° 110, debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin ningún tipo de salvedades.

Los estados financieros completos, y sus respectivos informes emitidos por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Factoring Mercantil S.A. y en la Superintendencia de Valores y Seguros.

Juan Enrique Riveros L.  
Gerente General

Rodrigo Díaz P.  
Gerente de Operaciones



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Santiago, 14 de marzo de 2013

Señores Accionistas y Directores  
Factoring Mercantil S.A.

Los estados financieros resumidos adjuntos, que comprenden el estado de situación financiera resumido al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados integrales de resultados resumidos, de cambios en el patrimonio resumido y de flujos de efectivo resumidos por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros resumidos, son derivados de los estados financieros auditados de Factoring Mercantil S.A. por los años terminados en esas fechas. Hemos expresado una opinión de auditoría sin modificación sobre estos estados financieros auditados en nuestro informe de fecha 28 de febrero de 2013. Los estados financieros auditados y los estados financieros resumidos derivados de ellos, no reflejan el efecto de hechos, si hubiere, que ocurrieron con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre los estados financieros auditados. Los estados financieros resumidos no incluyen todas las revelaciones requeridas por Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, la lectura de los estados financieros resumidos, no es un sustituto de la lectura de los estados financieros auditados de Factoring Mercantil S.A.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros resumidos*

La Administración es responsable por la preparación de los estados financieros resumidos a base de lo descrito en la Nota 2.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión respecto a si los estados financieros resumidos son consecuentes, en todos sus aspectos significativos, con los estados financieros auditados a base de nuestros procedimientos, que fueron efectuados de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Los procedimientos consistieron principalmente en comparar los estados financieros resumidos con la información relacionada en los estados financieros auditados de los cuales los estados financieros resumidos han sido derivados y evaluar si los estados financieros resumidos están preparados de acuerdo con la base descrita en la Nota 2. No efectuamos ningún procedimiento de auditoría respecto a los estados financieros auditados con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre estos estados financieros auditados.



Santiago, 14 de marzo de 2013  
Factoring Mercantil S.A.  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros resumidos de Factoring Mercantil S.A. por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son consecuentes, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros auditados de los cuales han sido derivados, a base de lo descrito en la Nota 2.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberto J. Villanueva B.", written in a cursive style. The signature is positioned above the printed name.

Roberto J. Villanueva B.